

Chapitre 1 : Présentation de l'entreprise :

1. Description de GS IMMO :

L'EURL Général Start Immo est une entreprise spécialisée dans la promotion immobilière, créée avec l'ambition de contribuer au développement urbain à travers la réalisation de projets immobiliers modernes, durables et de qualité. Depuis sa création, l'entreprise s'engage à répondre aux besoins croissants en logements et en espaces de vie confortables, en mettant l'accent sur l'innovation architecturale, le respect des normes de construction et la satisfaction de sa clientèle.

Grâce à une équipe compétente et à une approche centrée sur l'excellence, EURL Général Start Immo développe des résidences et des projets immobiliers qui allient esthétique, fonctionnalité et valeur patrimoniale, participant ainsi à l'amélioration du cadre de vie des citoyens

La mission de **EURL Général Start Immo** est de concevoir, développer et réaliser des projets immobiliers de haute qualité répondant aux attentes des acquéreurs et des investisseurs. L'entreprise œuvre à créer des espaces de vie modernes, sécurisés et confortables tout en respectant les principes de durabilité, de performance et de responsabilité envers la société et l'environnement.

La vision de **EURL Général Start Immo** est de devenir une référence incontournable dans le secteur de la promotion immobilière en Algérie, L'entreprise aspire à bâtir des projets innovants qui valorisent le patrimoine urbain et offrent une expérience de vie exceptionnelle à ses clients.

Valeurs fondamentales :

- **Qualité** : garantir des constructions conformes aux plus hauts standards.
- **Intégrité** : agir avec transparence, éthique et responsabilité.
- **Innovation** : promouvoir des solutions architecturales modernes et performantes.
- **Satisfaction client** : placer les attentes des clients au cœur de chaque projet.
- **Engagement** : respecter les délais, les normes et les engagements pris.
- **Durabilité** : intégrer les principes du développement durable dans les projets immobiliers.
- **Esprit d'excellence** : rechercher continuellement l'amélioration et la performance

3. Présentation de l'équipe

Chez **EURL Général Start Immo**, notre force réside dans une équipe composée de partenaires professionnels qualifiés et expérimentés dans les domaines de la promotion immobilière, de l'ingénierie, de l'architecture, de la gestion de projets et de l'administration.

Sous la direction de la gérance, notre équipe travaille en étroite collaboration afin de garantir la réussite de chaque projet, depuis les études préliminaires jusqu'à la livraison finale. Chaque membre contribue, par son expertise et son engagement, à assurer le respect des exigences techniques, des délais de réalisation et des standards de qualité les plus élevés.

Notre organisation repose sur des valeurs de professionnalisme, de rigueur, de transparence et d'innovation. Cette synergie nous permet d'offrir à nos clients des solutions immobilières adaptées à leurs attentes tout en créant des espaces de vie modernes, confortables et durables.

4. Coordonnées de l'entreprise

Dénomination sociale : EURL Général Start Immo

5. Siège social : Zone d'activité El-Kseur w.Béjaia

6. Mobile : Commercial : 0658.21.21.63 - 0655.58.14.09

7. E-mail : eurlgsimmo@gmail.com

Pour toute information concernant nos projets immobiliers, notre équipe est à votre disposition et s'engage à vous accompagner avec professionnalisme, réactivité et transparence.

Chapitre 2 : Projets immobiliers :

Nous avons 04 résidences (01 travaux de terrassement en cours et 03 en attente de délivrance des permis de construire) :

1^{er} Projet :

Nom de résidence : ‘Eleganza’ qui signifie l’élégance :

Emplacement : Village Ait Mendil – Commune Béni Ksila W. Béjaia

Description du projet : Petite résidence de 25 logements en R+5+02 entre-sol + terrasse inaccessible + places parking et aire de jeux

Etat d'avancement : Permis de construire délivré et travaux de terrassement en cours.

Différents types de logements :

- **F2** : 10 logements (disponible n°03 et 08)
- **F3** : 08 logements (disponible n°05 et 10)
- **F4** : 07 logements (disponible n°01, 04, 14 et 24)

2^{ème} Projet :

Nom de résidence : ‘Serenza’ qui signifie la sérénité :

Emplacement : Village Ait Mendil – Commune Béni Ksila W. Béjaia

Description du projet : Promotion immobilière «SERANZA» de 53 logements en R+9 +sous-sol+ terrasse inaccessible avec aire de jeux avec places parking

Etat d'avancement : Dossier déposé pour Permis de construire.

Différents types de logements :

- **F2** : 36 logements (disponible n°28, n°29, n°30 ,n°31 ,n°32 ,n°33,n°34 ,n°35,n°36 n°37, n°38 ,n°39 ,n°40 ,n°41,n°42 ,n°43,n°44 n°45, n°46 ,n°47 ,n°48 ,n°49,n°50 ,n°51,n°52 et 53)
- **F3** : 17 logements (disponible n°03, n°4, n°6, n°7, n°9, n°10, n°19, n°21 et 25).

3^{ème} Projet :

Nom de résidence : ‘Palmer’ qui signifie la combinaison entre palmiers existants au sein de la résidence qui se situe à proximité de la mer :

Emplacement : Village Saket– Commune de Béjaia W. Béjaia

Description du projet : 21 logements en R+5+ duplex+ sous-sol avec places parking, aire de jeux et Espace vert

Etat d'avancement : Dossier déposé pour Permis de construire.

Différents types de logements et disponibilité :

- **F2** : 09 logements (disponible n°05, n°06, n°09 et 13)
- **F3** : 09 logements (disponible n°01, n°02, n°03, n°04, et 07)
- **F4** : 03 logements duplex (disponible n°19 et 20).

4^{ème} Projet :

Nom de résidence : ‘Splendore’ qui signifie la splendeur :

Emplacement : Village Ait Mendil – Commune Béni Ksila W. Béjaia

Description du projet : 86 logements en R+8+ duplex+ Entre sol +sous-sol avec places parking, commerces, aire de jeux, piscine et Espace vert.

Etat d'avancement : Dossier déposé pour Permis de construire.

Différents types de logements et disponibilité :

- **F2** : 59 logements (disponible n°09,n°11, n°13 , n°17, n°18, n°19, n°21, n°23 ,n°25, n°27, n°29, n°31, n°35, n°36, n°37, n°39, n°41, n°43, n°45, n°47, n°49,n°73, n°74, n°75 et 76).

- **F3** : 38 logements (disponible n°01, n°02, n°03, n°04, n°05, n°06, n°07, n°08, n°10, n°12, n°14, n°15, n°20, n°22, n°24, n°26, n°28, n°30, n°32, n°38, n°40, n°42, n°44, n°46, n°48, n°50, n°55, n°56, n°57, n°58, n°59, n°60, n°61, n°62, n°63, n°64, n°65, n°66, n°67 et 68).
- **F4** : 04 logements duplex (disponible n°33, n°34, n°51 et 52)
- **F5** : 02 logements duplex (disponible n°69 et 70)

Chapitre 3 : caractéristiques de chaque résidence

1. Résidence “ELEGANZA”

- Proximité de la mer : environ 200 m (vol oiseau)
- Proximité des routes nationales : à environ 50 m de la route nationale n°24
- Espaces vert : existe
- Parking : Places parking au niveau des entresols
- Ascenseur : existe
- Sécurité : Résidence surveillée

2. Résidence “SERENZA”

- Proximité de la mer : environ 340 m (vol oiseau)
- Proximité des routes nationales : à 0 m de la route nationale n°24
- Espaces vert : existe
- Parking : Places parking au niveau des entresols
- Ascenseur : existe
- Sécurité : Résidence surveillée
- Commerces

3. Résidence “PALMER”

- Proximité de la mer : environ 400 m (vol oiseau)
- Proximité des routes nationales : à environ 100 m de la route nationale n°24
- Espaces vert : existe
- Parking : Places parking au niveau des entresols
- Ascenseur : existe
- Sécurité : Résidence surveillée

4. Résidence “SPLENDORE”

- Proximité de la mer : environ 500 m (vol oiseau)
- Proximité des routes nationales : à environ 190 m de la route nationale n°24
- Espaces vert : existe
- Parking : Places parking au niveau des entresols
- Ascenseur : existe
- Sécurité : Résidence surveillée
- Piscine collective
- Commerces

Chapitre 4 : Services proposés

- Vente de logements promotionnels
- Promotions immobilière

Chapitre 7 : Foire aux questions

- Comment réserver un logement :

Après avoir fait votre choix sur plan, la réservation officielle d'un logement doit se faire au niveau des bureaux du promoteur (adresse : zone d'activité E-Kseur, w. Béjaia), muni d'une copie de pièce d'identité et un acte de naissance (en cours de validité).

- Quels sont les modes de paiement :
 - o Nous proposons plusieurs modes de paiement :
 - o Paiement comptant.
 - o Paiement par tranches selon l'avancement du projet.
 - o Crédit bancaire (sous réserve d'acceptation par la banque partenaire).

- Les logements sont-ils éligibles aux aides ou aux crédits :

Oui. Nos logements sont éligibles au crédit bancaire auprès de nos banques partenaires, sous réserve de l'acceptation de votre dossier.

- Quels sont les délais de livraison :

Les délais de livraison sont indiqués dans le contrat de vente et dépendent de l'avancement des travaux. Notre équipe vous informe régulièrement de l'évolution du projet.

- Comment contacter le service commercial :

Vous pouvez nous contacter par téléphone, par e-mail, via notre site internet ou en vous rendant directement à notre bureau commercial pendant les heures d'ouverture.

